



# COMUNE DI CANDIOLO

Provincia di Torino

Via Ugo Foscolo n.4 - P.IVA 01717430019 - TEL. 011 99 34 800 – FAX 011 96 21 108

[www.comune.candiolo.torino.it](http://www.comune.candiolo.torino.it)

AREA TERRITORIO

Edilizia Privata

Prot.n°

-3825.

Candiolo, li

27 MAR. 2019

Spett.le

SPORTELLO UNICO ATTIVITA'

PRODUTTIVE DI PINEROLO

viale Giolitti n.7

10064 Pinerolo

*via email:*

*[suap@comune.pinerolo.to.it](mailto:suap@comune.pinerolo.to.it)*

*[protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it)*

Oggetto: Variante ex art.17bis L.R.56/77 proposta dalla società OL.MA. GROUP s.r.l.; dichiarazione di insussistenza e/o insufficienza di aree disponibili ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010.

In relazione alla Variante ex art.17bis L.R.56/77 proposta dalla società OL.MA. GROUP s.r.l., presentata presso codesto S.U.A.P. in data 7.11.2018, prot.65771, attualmente in itinere; ai fini di ottemperare ai disposti di cui all'art.8 del D.P.R. 160/2010 ed in osservanza alle indicazioni fornite dalla Circolare n.2/AMB del 25/02/2019 recante "Indirizzi in merito alle varianti di cui all'articolo 17 bis, comma 4, della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56, con la presente,

- richiamata la D.G.C. n.132 del 27.9.2018 "Zona I4 di P.R.G.C.; attivazione delle procedure previste dall'art.17bis (Varianti semplificate) della L.R.56/77 e ss.mm. e ii.. Linee d'indirizzo", con la quale si esprimeva il favore all'iniziativa di Variante ex art.17 bis L.R.56/77, proposta dai Proponenti;
- rilevato che la Variante in oggetto riguarda il progetto di ampliamento del sito su cui insiste un insediamento produttivo già operante, laddove, in virtù dell'avvenuto totale utilizzo delle aree con destinazione industriale/artigianale disponibili, la superficie da destinare all'estensione dell'attività ricade su suoli con destinazione non congrua, dovendo, per specifiche ragioni, trovarsi in diretto collegamento con l'insediamento principale e non potendo, quindi, essere ricercata altrove,

si dichiara

che ricorrono i requisiti per il ricorso alla procedura di Variante secondo quanto previsto dall'articolo 8 del D.P.R.160/2010 (così come integrato nella L.R.56/77, all'art.17bis) in quanto:

- trattasi di situazione in cui, valutata la necessità di uno sviluppo ordinato della comunità candiolese, l'insufficienza di aree con destinazione urbanistica compatibile non consente

l'ampliamento dell'impianto produttivo, rendendone necessaria l'estensione presso aree contigue ma con, attuale, diversa destinazione urbanistica;

- lo strumento urbanistico generale vigente, non prevede la delocalizzazione dell'impianto.

**Pertanto, la verifica dell'insufficienza di aree viene attestata in riferimento alle esigenze di funzionamento e di sviluppo dello specifico insediamento artigianale/produttivo posto in zona I4 di P.R.G.C., il quale, allo stato attuale, non dispone di ulteriori aree con destinazione urbanistica compatibile tali da consentirne l'ampliamento in forma collegata e diretta.**

Distinti saluti.

Candiolo, 26 marzo 2019

Il Responsabile del Procedimento:  
(Dott. BARACCO Fabrizio)

A circular official stamp is partially visible, with the word "COMUNE" at the top and "CANDIOLO" at the bottom. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink. A horizontal dotted line extends from the right side of the signature.